

מטרת הבקשה:

אישור הפקעה – מגרש 409 בשטח כולל של כ-9.8 דונם, שכונת אשכול, שדה דב



גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	הפקעה יעוד	שטח הפקעה במ"ר (בקירוב)	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
מגרש ריק ולא מפותח המגרש מיועד להקמת מבנים לשימושי חינוך וקהילה לטובת תושבי השכונה החדשה.	מבנים ומוסדות ציבור	598 מ"ר	24,434 מ"ר	פרטיים ועיריית תל אביב	15	6634
		2,467 מ"ר	9,925 מ"ר	פרטיים ומדינת ישראל.	223	6634
		501 מ"ר	10,776 מ"ר	מדינת ישראל	228	6634
		2,329 מ"ר	8,015 מ"ר	פרטיים ומדינת ישראל.	240	6634
		2,215 מ"ר	17,982 מ"ר	מדינת ישראל	242	6634
		1,706 מ"ר	8,297 מ"ר	מדינת ישראל ועיריית תל אביב יפו	329	6634

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועד למבנים ומוסדות ציבור עפ"י:
 תמ"ל 3001 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 9620 מיום 20/05/2021 ט"ו סיון תשפ"א
 עפ"י הוראות תמ"ל 3001, התכנית כפופה להוראות תכנית צ'.
 תכנית צ' בתוקף לפי הודעה בי.פ. 7304 מיום 18/07/2016 י"ב תמוז תשע"ו
 התכנית מאפשרת להפקיע שטחים חומים גם במקרים בהם אין סעיף הפקעה בתכנית הראשית.

התוכן	מס' החלטה
- מגרש 409 בתחום תכנית תמ"ל 3001 (חדש) דיון בהפקעה - דיון רגיל	05/02/2025 2 - - '25-0003

מצב חוקי :

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

חו"ד מה"ע :

ממליץ להפקיע חלק מחלקות 15, 223, 228, 240, 242, 329 בגוש 6634 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0003-25'ב' מיום 05/02/2025 תיאור הדיון :

נופר סער : הפקעה של מגרש ריק בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מגרש 409 בתחום תכנית תמ"ל 3001/אשכול שדה דב. בשטח כולל של 9.8 דונם, התכנון כולל שימושי חינוך וקהילה לטובת תושבי השכונה החדשה וכולל מרכז קהילתי, בית ספר יסודי כיתות גן ילדים שטחי פיתוח נופי, מגרשי ספורט מקורים ועוד.

בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה של התכנית, המגרש עתיד להירשם ע"ש עיריית ת"א אך לצורך קידום הקמת בית ספר, גנים ומרכז קהילתי, מול משרד החינוך אנו מקדמים הליך הפקעה בו נפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 המגרש עתיד להירשם ע"ש העירייה במסגרת האיחוד והחלוקה, ההפקעה מתבצעת מהמדינה ומפרטיים, אשר אינה פוגעת בזכויות שלהם בתחום התכנית.

ליאור שפירא : מאושר

בישיבתה מספר 0003-25'ב' מיום 05/02/2025 (החלטה מספר 2) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

להפקיע חלק מחלקות 15, 223, 228, 240, 242, 329 בגוש 6634 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

משתתפים : ליאור שפירא, אלחנן זבולון, חיים גורן, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי, דיבי דיסטניק